

Lod.
Municipio di Mendrisio
Cancelleria Comunale
6850 **Mendrisio**

Mendrisio, 5 ottobre 2011

INTERROGAZIONE

Egregi Signori Municipali

In data 12 luglio 2010 e 25 gennaio 2011, sono state presentate dal sottoscritto Rezio Sisini, due interrogazioni relative all'utilizzazione di parte del territorio del comparto di "Valera" come posteggio per autoveicoli pesanti e rimorchi.

Le risposte giunte, la prima in data 27 agosto 2010, nella quale il Lod. Municipio rispondeva che *"ha deciso di avviare ad una procedura edilizia in sanatoria nei confronti delle parti interessate alla condizione che le stesse si impegnino effettivamente a cessare l'uso a parcheggio del sedime in oggetto con la fine del mese di novembre 2010"*; la seconda in data 12 maggio 2011, dove comunicava all'interpellante che *"l'uso improprio del sedime, come da sua asserzione, potrà dunque essere confermato o meno unicamente una volta conclusa la procedura edilizia"*.

Alla luce del contenuto della risposta del Consiglio di Stato del 21 settembre 2011 all'interrogazione parlamentare N. 113.11 del 26 maggio 2011, si evince che:

- "La domanda di costruzione a posteriori relativa al parcheggio per lo stazionamento provvisorio di automezzi pesanti è stato preavvisato negativamente con avviso cantonale n. 75452 del 2 agosto 2011. Con l'inevitabile diniego della licenza edilizia da parte del Municipio di Mendrisio e dopo la crescita in giudicato della decisione, l'esecutivo comunale adotterà i provvedimenti che si impongono per impedire l'utilizzo del terreno quale parcheggio. Nel frattempo e prima della decisione sulla domanda di costruzione, resta evidentemente riservata la facoltà al Municipio, quale prima autorità competente in materia edilizia, a ordinare eventuali misure cautelari";
- e "(...) allo stato attuale la parte della Zona di pianificazione, non approvata dal CdS quale zona per il deposito di idrocarburi con la revisione del PR comunale, non è stata ritenuta largamente edificata ai sensi dell'art. 15 LPT ed è stata pertanto considerata quale fuori zona edificabile."

Valendoci delle facoltà concesseci dal Regolamento e dalla LOC, chiediamo perciò al lod. Municipio:

1. Considerato che la domanda di costruzione a posteriori relativa al parcheggio per lo stazionamento provvisorio di automezzi pesanti è stato preavvisato negativamente (avviso cantonale 75452, 2.08.11) e che di conseguenza non è possibile, in base alla legge edilizia, che il Municipio rilasci la licenza edilizia, chiediamo al Municipio di confermare se e quando è stata rilasciata la decisione di diniego della licenza edilizia in sanatoria.

2. Considerato che al Municipio compete la facoltà e incombe il dovere di ordinare eventuali misure cautelari, in attesa della crescita in giudicato della decisione di diniego della licenza edilizia nonché il divieto dell'uso del terreno quale parcheggio, chiediamo al Municipio di confermare quali decisioni cautelari ha adottato per ripristinare una situazione legale conforme alle norme pianificatori attualmente in vigore.
3. Chiediamo inoltre al Municipio se è intervenuto o intende intervenire per bloccare l'attività di trasformazione degli inerti in atto nel comparto in questione.

Con stima

Rezio Sisini e Milena Garobbio (Insieme a Sinistra)

Claudia Crivelli Barella (I Verdi)