

## Interrogazione

Nei giorni scorsi la Società agricola del Mendrisiotto, riunita in assemblea, all'unanimità ha approvato una risoluzione relativa alla pianificazione del comparto Valera, chiedendone una sua riconversione a scopi agricoli: "L'area di Valera era stata sottratta all'agricoltura con il preciso vincolo di servire allo stoccaggio strategico di idrocarburi. Ora che l'attività di deposito carburanti è stata smantellata, vale il principio della situazione originale, ossia un ritorno all'agricoltura".

La stessa ha chiesto al Cantone l'acquisto dell'intera area utilizzando il fondo di compensazione, previsto dalla Legge cantonale sulla conservazione del territorio agricolo, fondo che ha una dotazione finanziaria d'una certa rilevanza.

Appare chiaro che una tale proposta deve confrontarsi con il valore dei terreni e, a dipendenza di quella valutazione, la richiesta può assumere connotazioni diverse.

A questo proposito va rilevato che, in due occasioni ben precise e circostanziate, il sedime in oggetto è stato considerato "fuori zona edificabile":

- In data 21 settembre 2011 il Consiglio di Stato, rispondendo ad una interrogazione del signor Matteo Quadranti e confirmatari, del 26 maggio 2011, afferma:  
 "...in quanto il parcheggio in oggetto non si giustifica fuori zona edificabile. Quest'opera può essere realizzata all'interno della zona edificabile laddove si dimostra...."  
 "...in quanto si tratta di un sedime attualmente ubicato fuori zona edificabile."
- In data 25 novembre 2011 l'Ufficio delle domande di costruzione rispondendo ad un ricorso di Fontana Leonello SA e Immobiliare Tercom SA afferma: "Ora, a differenza di quanto sostenuto nel ricorso, allo stato attuale la parte della Zona di pianificazione, non approvata quale zona per il deposito di idrocarburi con la revisione del PR comunale, non è ritenuta largamente edificata ai sensi dell'art. 15 della LPT ed è pertanto considerata quale fuori zona edificabile."

La convergenza della valutazione delle due prese di posizione è evidente, motivo per cui chiedo a codesto Municipio:

Ricevuto il: 16.03.2012  
 PER PREAVVISO

Direzione Ambientale e Territorio/  
 Pianificazione

1. Di promuovere una perizia sul valore d'acquisto dell'area, in base al fatto che si tratta d'una zona posta fuori zona edificabile;
2. In base a tale valutazione di intraprendere una trattativa con le autorità cantonali per valutare la possibilità d'acquisto e di sistemazione della stessa attingendo al fondo di compensazione agricola.

D'altra parte, l'appello della Società agricola del Mendrisiotto va seriamente considerato quando afferma: "Il Cantone non può investire diversi milioni nella ristrutturazione del polo verde di Mezzana senza sviluppare anche una politica attiva di tutela del territorio agricolo, fondamentale per garantire un futuro ai giovani agricoltori"

Ringraziando per l'attenzione porgo i più cordiali saluti

Mario Ferrari

15 marzo 2012