



Municipio  
Via Municipio 13  
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
mendrisio.ch  
MR

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregi Signori  
Consiglieri comunali  
Angelo Fumagalli, Giovanni Poloni,  
Tiziano Calderari, Samuele Cavadini,  
Edoardo Latini, Stefano Fattorini,  
Sergio Imperiali, Daniele Stanga,  
Mario Ferrari, Rezio Sisini

20 marzo 2014

**Risposta  
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 22 luglio 2013

Titolo **Fondazione Ferdinando Bustelli, stato della pratica**

In risposta alle vostre domande vi significhiamo quanto segue

*1. L'autorità giuridica ha potuto chiarire le varie responsabilità?*

L'impresa di costruzioni Gianini&Colombo SA ha ottenuto dalla Pretura di Mendrisio-Nord in data 16 luglio 2013 l'autorizzazione ad agire che le permetteva di far valere di fronte al tribunale, la pretesa di pagamento di CHF 89'120.25 oltre interessi del 5% a far tempo dal 29.06.2009).

Si tratta dell'importo che il Municipio non intende versare all'impresa, in quanto ritenuto non giustificato.

In data 15 ottobre la stessa impresa di costruzioni ha promosso la causa presso la Pretura di Mendrisio-Nord nei confronti del Comune di Mendrisio per l'ottenimento dell'importo sopra menzionato.

La causa è tuttora in corso.

*2. Il Municipio ha avanzato richieste di risarcimento?*

Sino a che la procedura giudiziaria non sarà conclusa, non è possibile per il Comune quantificare l'ammontare dell'eventuale danno, rappresentando la pretesa della Gianini&Colombo SA un'importante parte del medesimo.

Il Municipio ha quindi chiesto preliminarmente ai responsabili incaricati della progettazione e della Direzione lavori di rinunciare a sollevare l'eccezione della prescrizione, al fine di tutelare i diritti del Comune.

Ai due professionisti che non hanno sottoscritto la dichiarazione di rinuncia è stato invece notificato un precetto esecutivo.

Al momento della promozione della causa da parte della Gianini&Colombo SA il Comune ha pure provveduto a denunciare la lite ai sensi degli art. 78 segg. CPC.

*3. Se sì, a chi e per quali importi?*

I precetti sono stati notificati all'architetto Alberto Calderari ed all'ingegner Giancarlo Lupi per un importo di CHF 170'000.-- ciascuno, che rappresenta una stima molto abbondante del danno che il Comune dovrebbe sopportare in caso di soccombenza nella procedura promossa dall'impresa Gianini&Colombo SA.

*4. Di quanto è stato ridotto l'investimento complessivo votato allora?*

Una indicazione in merito potrà essere fornita solo a conclusione della causa di cui sopra.

Sperando di avere evaso esaurientemente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

**Per il Municipio**

Lic. oec. HSG Carlo Croci  
Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga  
Segretario

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 1.5 ore lavorative.*

Copia

Dicastero Costruzioni /UTC  
Servizio giuridico comunale