

Valera Accordo ancora lontano

Mendrisio e Ligornetto s'incontreranno per prendere atto di proposte pianificatorie contenute in una nuova valutazione relativa all'area degli ex depositi di carburante

■ Mentre ancora si lavora per risanare l'intera area dove sorgevano i depositi di carburante, potrebbe essere ad una svolta il futuro pianificatorio del comparto Valera, a cavallo fra il Comune di Ligornetto e quello di Mendrisio, quartiere di Rancate. Ancora questo mese è in programma un incontro fra le due municipalità per discutere attorno alle proposte che saranno presentate dallo Studio Wagner ed associati. Quest'ultimo è stato incaricato di precedere a un nuovo esame della situazione dopo che le autorità cantonali avevano in pratica bocciato lo studio elaborato dall'architetto Luigi Snozzi (vedi Corriere del Ticino del 2 febbraio scorso). Ricordiamo che sul comparto Valera è stata istituita una «zona di pianificazione» da parte del Consiglio di Stato, in attesa di individuare un nuovo indirizzo pianificatorio.

Le nuove proposte dovranno tenere conto dei punti cardine messi sul tavolo dai due Comuni e delle esigenze dell'imprenditore Leonello Fontana, proprietario di buona parte dell'area di oltre 100.000 chilometri quadrati. Prima di tutto, nessuno vuole che si verifichi una situazione tipo FoxTow-bis o Grancia-bis. Inoltre si pretende la salvaguardia del fiume Lavaggio, lo spostamento del traffico verso i nuovi semivincoli autostradali e Ligornetto una fermata della futura linea ferroviaria Mendrisio-Stabio-Arcisate-Malpensa. La discussione potrebbe invece vertere sulla creazione di una zona artigianale. Ma solo in seguito alle proposte che saranno avanzate dal pianificatore ci si potrà sedere ad un tavolo e cercare un accordo. In un secondo tempo sarà interpellato il Cantone per le sue valutazioni.

Via i camion e sopralluogo

Intanto Mendrisio ha fatto chiarezza su alcune attività in corso in zona Valera, rispondendo ad un'interrogazione del consigliere comunale della Sinistra Rezio Sisini. Il terreno dell'immobiliare Tercon SA è stato usato come posteggio principale durante i Mondiali di ciclismo e fino al 30 novembre è stato messo a disposizione di Leonello Fontana per lo stazionamento di automezzi utilizzati per i lavori di sistemazione degli ex depositi situati sul mappale confinante. L'area viene anche parzialmente utilizzata per il parcheggio di veicoli pesanti di ditte di trasporto. In attesa di una soluzione pianificatoria del comparto e visto l'approssimarsi della scadenza del contratto d'affitto, «Il Municipio ha deciso di oviare ad una procedura edilizia in sanatoria nei confronti delle parti interessate alla condizione che le stesse si impegnino effettivamente a cessare l'uso del

parcheggio alla fine di novembre». Per quanto riguarda la sistemazione dell'area ex depositi di carburante, si precisa che i lavori iniziati nel 2006 sono ancora in corso sulla base di una regolare licenza edilizia. «Nel corso delle prossime settimane verrà comunque espletato uno specifico sopralluogo per conoscere lo sviluppo del cantiere ma soprattutto per sapere se i lavori di risanamento, oggetto di una nuova domanda di costruzione tuttora pendente presso il Dipartimento del territorio, verranno eseguiti in coda alla sistemazione del terreno in corso» scrive il Municipio. **LUBER**

CASTEL SAN PIETRO



Masseria di Vigino: servono ulteriori studi sui costi

■ Servono ulteriori verifiche sui costi per definire il piano di ristrutturazione della masseria di Vigino, in territorio di Castel San Pietro. L'altra sera a Mezzana è stato presentato lo studio allestito dalla SUPSI per la valutazione di alcuni scenari possibili. Secondo il gruppo di lavoro incaricato di valutare l'opportunità di costituire una Fondazione per restaurare e gestire il complesso mancano dati attendibili sul costo dei lavori. È stato così deciso di procedere ad altri approfondimenti per valutare la possibilità di concretizza-

re lo scenario «agriturismo-ricettività rurale», quello più apprezzato dai rappresentanti dei Comuni. Ricordiamo che i potenziali membri della Fondazione sono Balerna, Castel San Pietro, Chiasso, Coldrerio e Mendrisio, col supporto dell'Ente turistico e dell'Ente regionale per lo sviluppo. L'approfondimento sarà pronto in autunno e permetterà di decidere se seguire la via della Fondazione o se delegare l'investimento a privati, senza rinunciare alla salvaguardia della masseria come bene culturale. (Foto Fiorenzo Maffi)

COLDRERIO

Fuoco nel forno Rogo domato

■ Verso le 12.45 di ieri i pompieri di Mendrisio sono dovuti intervenire in via Mercole a Coldrerio. In un appartamento situato al secondo piano di un palazzo aveva preso fuoco un forno. Tuttavia il rogo è stato domato prima che si potesse propagare a tutta la cucina. Nessuno è rimasto ferito. Al momento non sono note le cause dell'incendio, ma si pensa a un corto circuito.

FERMATI TRE PARTENOPEI

Droga e soldi falsi a Chiasso Brogeda

■ Le guardie di confine hanno fermato nel fine settimana al valico di Brogeda tre napoletani di età comprese fra 27 e 30 anni che viaggiavano a bordo di una Mercedes Classe A. Erano diretti a una festa «rave» nel nostro Paese. Trasportavano 810 banconote da 20 euro contraffatte e 300 pastiglie di ciò che pareva ecstasy e invece era una pasta fatta con acqua, farina, uova e smalto per unghie.

NOTIZIEFLASH

DALL'ANNO PROSSIMO Scendono a Stabio le tariffe dell'elettrico

■ A partire dal 1. gennaio 2010 utenti del Comune di Stabio allti alla rete di distribuzione elettrica delle Aziende municipalizzate deranno meno. Le tariffe per le categorie di utenza. Il ri verso il basso non alleggerirà solo la bolletta, ma permetterà di compensare l'aumento del sa prelevata dal gestore della nazionale che è stata portata di centesimi al chilovattora a 0,7

INTERROGAZIONE

Quale sarà il futuro di Chiassoletteraria

■ La manifestazione Chiassoletteraria, che quest'anno è giunta alla sua 5. edizione, è stata recentemente abbandonata sia dal presidente dal vicepresidente del comitato organizzativo. A seguito delle dimissioni è stato anche ipotizzato il tramonto della manifestazione a no. Elisabetta Toscanelli (US) ha pertanto presentato un'interrogazione al Municipio di Chiasso chiedendo il terverto del Comune a sostegno di Chiassoletteraria.

COLDRERIO

Panchine e fontanelle in via Campagnola

■ In un'interrogazione al Municipio di Coldrerio, Matteo Muschietti ritiene che si debbano posare delle panchine e una fontanella Campagnola per favorire la sosta delle numerose persone che vi passeggiano. Secondo il consigliere, l'intervento permetterebbe di trasformare la via in un luogo di aggregazione.

RASSEGNA CULINARIA

Il gusto dell'autunno sul Monte San Giorgio

■ Con l'avvicinarsi dell'autunno la regione del Monte San Giorgio torna a essere enogastronomica. «La vendemmia sul Monte San Giorgio», che quest'anno giunge alla quarta edizione. Fino al 26 settembre otto ristoranti membri dell'Associazione ristoratori del Monte San Giorgio offriranno menu e piatti parati con prodotti locali di stagione. Aderiscono all'iniziativa il ristorante Montalbano di Stabio, l'osteria degli Amici di Clivio (VA), la trattoria Bevera di Viggiù-Bevera (C), il ristorante Pojana di Riva San Vitale, il ristorante Battello di Brusino Arsizzone, il ristorante Locanda Ticinese (C), il ristorante Al Torchio di Arzo e il ristorante Al Gag Novazzano.

TEATRO IN PIAZZA

Due piéce di Feydeau nel cuore chiassese

■ Con il ritorno delle aperture mensili dei negozi, domenica 11 settembre il centro cittadino di Chiasso sarà animato da uno spettacolo teatrale. Alle 17.30 in piazza Incidenza la compagnia Teatro Oltre presenterà «Ma non andare in gita nuda» e «La mamma, buona signora», due atti unici del mediografo francese George Feydeau. Organizza il Gruppo comici Chiasso.

DA CLIVIO

Corteo di auto storiche

COMMERCII AZIENDE SERVIZI

La Volvo S60
al garage Steger



■ Oggi venerdì dalle 17 alle 20 all'Autocentro Carlo Steger SA a Genestrerio

BREVI

■ **Chiasso** Lunedì 6 settembre riprendono i corsi alla SMAC. Ancora aperte le iscrizioni ai corsi di arti creative (3-5 anni), fumetti, cartoni animati e pittura (6-14 anni) e musica (dai 6 anni). Per annunciarsi: 091/682.66.84.

■ **Chiasso** Riprende l'attività al Centro ATTE in via Guisan 17. Ogni lunedì dal 6 settembre dalle 14.30 scacchi e carte. Ogni giovedì dal 9 settembre dalle 14.30 tombola.

■ **Balerna** Le lezioni della Società ginnica sono ricominciate lunedì scorso. I gruppi Genitore-bambino e Infantile iniziano lunedì 13 settembre. Informazioni e piano delle lezioni su www.ginnasticabalerna.ch.

Rancate Deposito d'inerti gestito finora legalmente

■ La discarica d'inerti ubicata in località Cantone a Rancate «è stata realizzata in piena conformità con i disposti di legge federali e cantonali in materia pianificatoria, edilizia e ambientale» ed è stata gestita con pari atteggiamento almeno fino alla primavera dell'anno scorso. Lo fa presente il Consiglio di Stato rispondendo a un'interrogazione presentata poco più di quattro mesi fa dai deputati Raoul Ghislet-

tamento della discarica beneficiaria di licenze edilizie rilasciate nel 1997 per la prima tappa, nel 1998 per la seconda tappa e nel 2003 per la sistemazione finale. In realtà, a inizio 2009 rimaneva ancora una volumetria residua utilizzabile di 39.000 metri cubi; ecco perché il 3 aprile di quell'anno la Agospazio ha ottenuto il permesso di continuare a gestire la discarica sino a sfruttamento totale. Il 7 maggio